From: [redacted]s@prvlimburg.nl>
Sent: 2/19/2025 9:00:33 AM
To: "[redacted]@roerdalen.nl>
Cc: [redacted]@prvlimburg.nl>, [redacted]@roerdalen.nl>, [redacted]i@roerdalen.nl>
Subject: RE: verzoek informeel advies TAM-IMRO plan Etsberg 18 Vlodrop (omvorming naar verblijfsrecreatie)

Hoi [redacted]
Over deze vraag aan jullie was ik niet bekend. Maar ik begrijp uit de mail van [redacted] ook dat hij het landschappelijk werk wat meer belang wil meegeven. En voordat hij een reactie mijn kant op geeft, wil hij daarom de keuzelijnen van de gemeente in deze casus meer kennen en begrijpen. Ik snap daarom wel waarom hij hier graag met een van jullie collega's over wil hebben.
Ik denk dat je het met de opmerking over de beleidsmedewerker Wonen hebt over het project aan de Platanenlaan. Hier bleven in mijn ogen alleen wat vragen vanuit de woonkant staan, omdat het voor hen steeds niet 100% duidelijk was. Een telefoontje daarover naar jullie als gemeente schept hierbij denk ik de nodige duidelijkheid. Dit was aan onze kant ook voor het telefoontje afgesproken. Daarna kreeg ik namelijk te horen dat hun vraag na het telefoongesprek wel behandeld en akkoord was.
Ik maak me hierbij dus niet zo veel zorgen, maar het is goed om die van jullie kant wel te horen. Ik zal hierop letten en de collega's ook over informeren.
Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 19 februari 2025 09:27
Aan [redacted]
Onderwerp: FW: verzoek informeel advies TAM-IMRO plan Etsberg 18 Vlodrop (omvorming naar verblijfsrecreatie)
Ha [redacted]
Ter informatie onderstaande mail die ik ontving van een van mijn collega's. De mail gaat over een lopend initiatief dat ter advisering aan de provincie is voorgelegd. Jouw mail aan [redacted] maakt onderdeel uit van de mailwisseling.
Onlangs ontvingen we over een ander initiatief ook een telefoontje van een van jullie beleidsmedewerkers (wonen) waarbij, naar aanleiding van een initiatief, gevraagd werd om informatie.
Aangezien jij onze rayonplanoloog bent vraag ik je de communicatie over initiatieven die we ter advisering hebben voorgelegd via jou te laten lopen. Jij coördineert tenslotte de advisering richting ons op basis van de in beleid vastgestelde provinciale belangen.
Als andere collega's beginnen te mailen en te bellen over initiatieven (en al helemaal als het niet via onze planbehandelaar gaat) wordt het proces rommelig en gaat informatie bij zowel jou als ons verloren.
Groetjes,

[redacted]
Senior Omgevingsregisseur

gemeente roerdalen

Bezoekadres Schaapsweg 20, 6077 CG Sint Odiliënberg
Postadres Postbus 6099, 6077 ZH Sint Odiliënberg
Telefoon 0475-538 888
Email info@roerdalen.nl
Website www.roerdalen.nl

Van: [redacted]@prvlimburg.nl>
Verzonden: dinsdag 18 februari 2025 15:05
Aan: [redacted]@roerdalen.nl>
Onderwerp: FW: verzoek informeel advies TAM-IMRO plan Etsberg 18 Vlodrop (omvorming naar verblijfsrecreatie)
Heij [redacted]
Om het landschappelijke werk wat meer levendig te maken en de contacten te onderhouden zou ik het fijn vinden als we eens konden sparren over het plan 't Höfke op de Etsberg in Vlodrop. Er is daarover in het verleden la eens over overlegd met de jullie, provincie en waterschap. Nu ligt er een nieuw plan.
Ik vraag mij af of jij daarbij betrokken bent geweest en zo ja, hoe jij daarover geadviseerd hebt? Ik heb daarover ook een bepaald beeld, dat kunnen we misschien even delen, voordat ik daarover een advies naar jullie terug ga leggen.
Kunnen we eens bellen? Of kom ik een keer naar StO'Berg?
Laat maar weten.

Met vriendelijke groet,
[redacted]
Beleidsmedewerker landelijk gebied
[redacted]
www.limburg.nl

provincie Limburg

Lees hier meer over papier printen.

Van: [redacted]s@prvlimburg.nl>
Verzonden: maandag 10 februari 2025 13:27
Aan: [redacted]@prvlimburg.nl>; [redacted]@prvlimburg.nl>; [redacted]@prvlimburg.nl>
Onderwerp: FW: verzoek informeel advies TAM-IMRO plan Etsberg 18 Vlodrop (omvorming naar verblijfsrecreatie)

Hoi [redacted]

Op Etsberg 18 in Vlodrop is een project aan me voorgelegd. Het gaat om de omvorming van een biologisch fruitbedrijf naar verblijfsrecreatie. Er is al eens eerder contact met ons over geweest (zie mail in de bijlage). Jullie kunnen de stukken vinden in K:\Ruimte\MEDEWERKERS\[redacted]Gemeente Roerdalen\Etsberg 18 Vlodrop.

[redacted] vraagt nu voorafgaand aan het opstarten van de formele procedure om onze reactie hierop. Het is natuurlijk aan jullie, maar mijn eerste reactie hierop is:

- Is er wel sprake van een kwaliteitstoevoeging aan het recreatieaanbod?
  - 2 bestaande schuren voor groepen van 20 personen;
  - 20 ecolodges voor in totaal 120 personen (Hoe komen de ecolodges eruit te zien? En was is er eco aan?)
  - 4 B&B-kamers voor 2 personen
  - Wellnessvoorzieningen (Sauna, bubbelbad, infraroodcabine)
- Hoe kunnen we dit plan landschappelijk plaatsen? En:
- Ik krijg eigenlijk jeuk van de term voedselbos.

Alvast dank voor een reactie hierop. Ik zal bij Roerdalen aangeven dat ik de vraag heb uitgezet en dat ik na de carnaval met een reactie hierop zal komen (**lukt het om uiterlijk 7-3 een reactie te geven?**).

Met vriendelijke groet,
[redacted] | Cluster Ruimte
[redacted]16
[redacted]s@prvlimburg.nl
www.limburg.nl

provincie Limburg

Abonneer je ook op onze

Van: [redacted]@roerdalen.nl>
Verzonden: donderdag 30 januari 2025 14:11
Aan: [redacted]@prvlimburg.nl>
Onderwerp: verzoek informeel advies TAM-IMRO plan Etsberg 18 Vlodrop (omvorming naar verblijfsrecreatie)

Beste [redacted]

Graag ontvangen wij jullie advies (zoals het voormalig vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro) over het in de link opgenomen concept ontwerp TAM-IMRO omgevingsplan Etsberg 18 Vlodrop. Op deze voormalige intensieve veehouderij locatie (nu fruitteeltbedrijf) is een omschakeling naar verblijfsrecreatie gewenst. Ons college heeft hiervoor, onder voorwaarden, principemedewerking verleend. We hebben dit plan al eens kort besproken/aangekondigd tijdens een afstemmingsoverleg bij ons.
https://filetransfer.kpn.com/download/1d21d29d-0f06-4c76-9b10-be9378f286e4#vGfBrGW8x6XM2wTrTVAiymGQyE0xYogVKSE5zqONQmU.
In de opstartfase van dit project hebben jullie (en het waterschap) al eens informeel geadviseerd over dit plan. Zie de mail in de bijlage. Het plan is vervolgens aangepast en verder uitgewerkt en afgestemd in het SML. Op enkele kleinigheden na, is het plan nu gereed voor de verdere formele procedure en terinzagelegging. Voordat deze wordt opgestart willen we ook graag jullie reactie (voormalig vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro) vernemen.
Als er nog vragen zijn over de inhoud of het proces rondom dit plan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

Omgevingsregisseur team Leefomgeving

gemeente roerdalen

Bezoekadres Schaapsweg 20, 6077 CG Sint Odiliënberg
Postadres Postbus 6099, 6077 ZH Sint Odiliënberg
Telefoon 0475-538 888
Website www.roerdalen.nl

Disclaimer

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.

Bent u niet de geadresseerde, dan mag u niets uit dit bericht openbaar maken of op enigerlei wijze verspreiden of vermenigvuldigen.

Heeft u dit bericht onbedoeld ontvangen, wilt u dit dan aan de afzender terugsturen en het van uw computer(s) verwijderen.

De gemeente Roerdalen sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie.

Aan de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.

Bent u niet de geadresseerde, dan mag u niets uit dit bericht openbaar maken of op enigerlei wijze verspreiden of vermenigvuldigen.

Heeft u dit bericht onbedoeld ontvangen, wilt u dit dan aan de afzender terugsturen en het van uw computer(s) verwijderen.

De gemeente Roerdalen sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie.

Aan de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.